

# Surfaces nettes au sol sur base des surfaces intra-muros

Immeuble "Les Aubépines" - Rez +3

Chaussée du Roi Baudouin à 7030 Saint-Symphorien

Echelle : 1/100

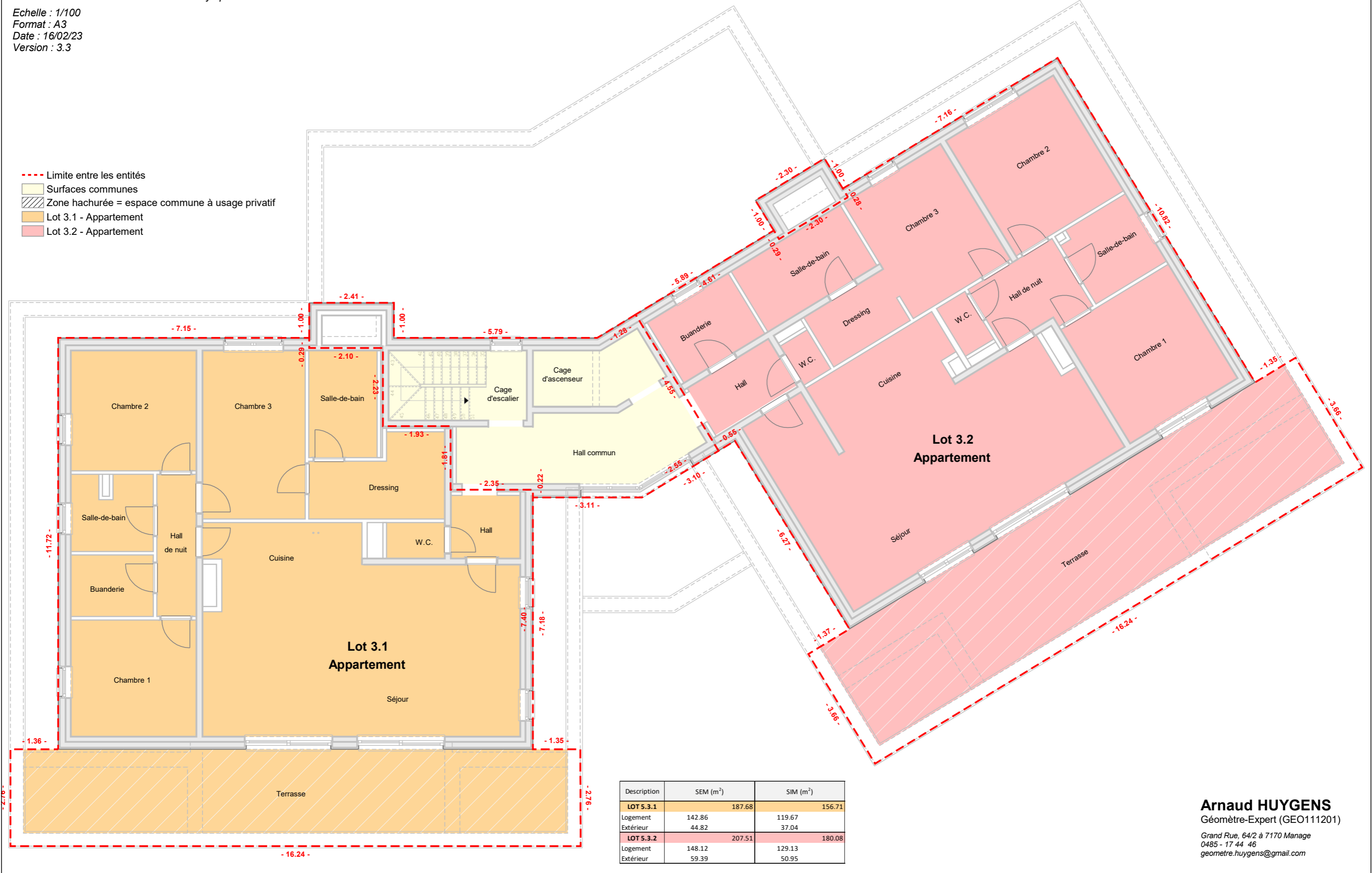
Format : A3

Date : 16/02/23

Version : 3.3

- Se référer à l'acte de base pour déterminer la nature commune ou privative des éléments constitutifs du bâtiment  
- La limite entre les lots et/ou parties communes et privatives est fixée à l'axe des parois qui les séparent.

- Limite entre les entités
- Surfaces communes
- Zone hachurée = espace commune à usage privatif
- Lot 3.1 - Appartement
- Lot 3.2 - Appartement



Description	SEM (m <sup>2</sup> )	SIM (m <sup>2</sup> )
<b>LOT 5.3.1</b>	187.68	156.71
Logement	142.86	119.67
Extérieur	44.82	37.04
<b>LOT 5.3.2</b>	207.51	180.08
Logement	148.12	129.13
Extérieur	59.39	50.95

**Arnaud HUYGENS**  
Géomètre-Expert (GEO111201)  
Grand Rue, 64/2 à 7170 Manage  
0485 - 17 44 46  
geometre.huygens@gmail.com