

# Surfaces nettes au sol sur base des surfaces intra-muros

Immeuble "Les Aubépines" - Rez +1

Chaussée du Roi Baudouin à 7030 Saint-Symphorien

Echelle : 1/100

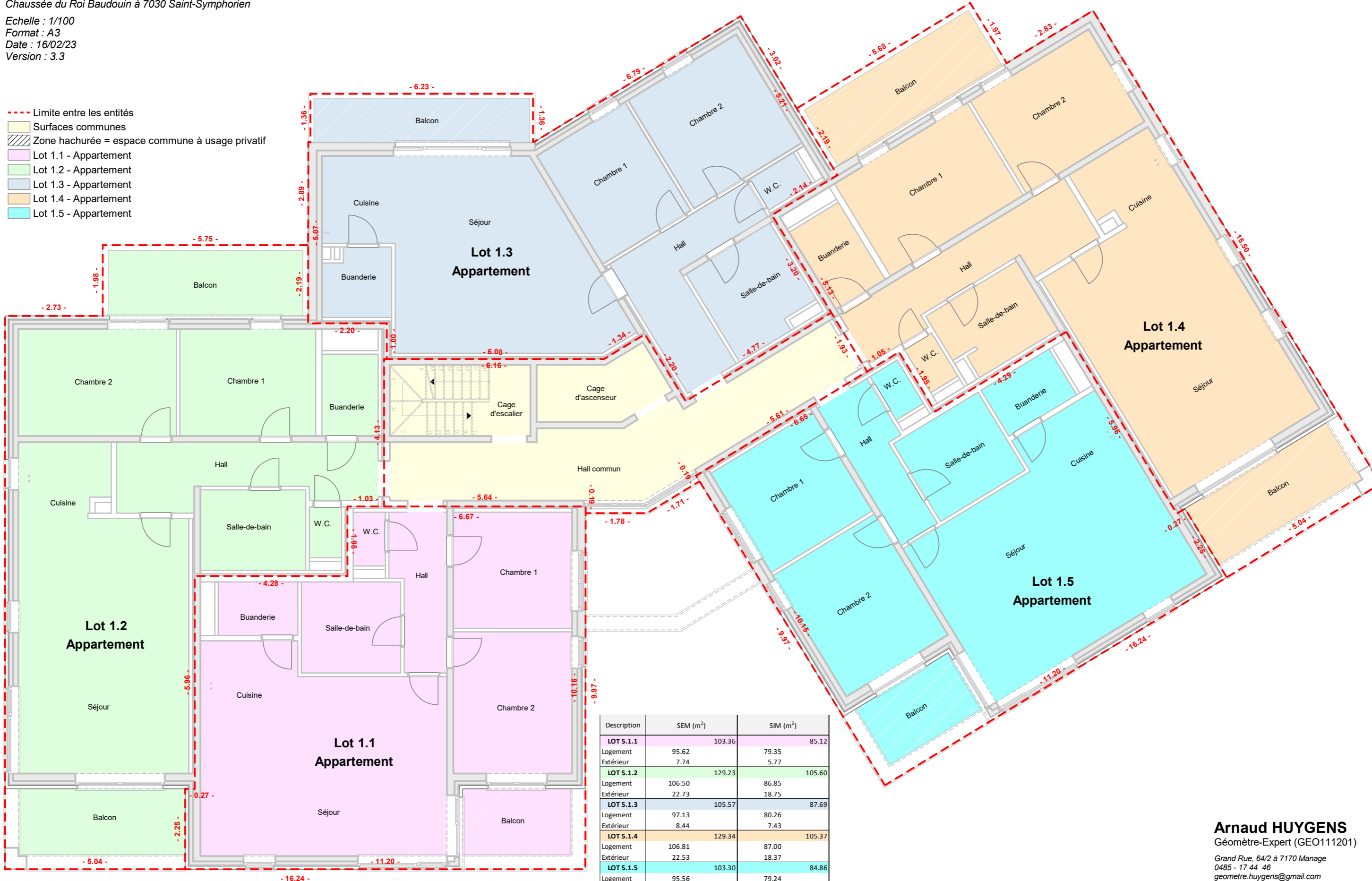
Format : A3

Date : 16/02/23

Version : 3.3

- Se référer à l'acte de base pour déterminer la nature commune ou privative des éléments constitutifs du bâtiment  
 - La limite entre les lots et/ou parties communes et privatives est fixée à l'axe des parois qui les séparent.

- - - Limite entre les entités
- Surfaces communes
- Zone hachurée = espace commun à usage privatif
- Lot 1.1 - Appartement
- Lot 1.2 - Appartement
- Lot 1.3 - Appartement
- Lot 1.4 - Appartement
- Lot 1.5 - Appartement



Description	SEM (m <sup>2</sup> )	SIM (m <sup>2</sup> )
<b>LOT 5.1.1</b>	<b>103.36</b>	<b>85.12</b>
Logement	95.62	79.35
Extérieur	7.74	5.77
<b>LOT 5.1.2</b>	<b>129.23</b>	<b>105.60</b>
Logement	106.50	86.85
Extérieur	22.73	18.75
<b>LOT 5.1.3</b>	<b>105.57</b>	<b>87.69</b>
Logement	97.13	80.26
Extérieur	8.44	7.43
<b>LOT 5.1.4</b>	<b>129.34</b>	<b>105.37</b>
Logement	106.81	87.00
Extérieur	22.53	18.37
<b>LOT 5.1.5</b>	<b>103.30</b>	<b>84.86</b>
Logement	95.56	79.24
Extérieur	7.74	5.62

**Arnaud HUYGENS**  
 Géomètre-Expert (GEO111201)  
 Grand Rue, 64/2 à 7170 Manage  
 0485 - 17 44 46  
 geometre.huygens@gmail.com